

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม รวมถึงเป็นมุมสำหรับการพักผ่อน ซึ่งโครงการได้ควบคุมให้มีการจัดตกแต่งตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด

2) สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนด มีถนนโดยรอบอาคาร กว้าง 6.0 ม. และจัดให้มีระยะร่นของอาคารในทิศทางต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ อีกทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 529 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ และโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดการสะสมความร้อนภายในอาคาร เช่น สีอาคาร และกระจก รวมทั้งมีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง ซึ่งสามารถลดค่าการสะสมความร้อนภายในอาคารได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ

3) คุณภาพอากาศและระดับเสียง

โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศและผลกระทบด้านเสียงอาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ

สำหรับหอหล่อเย็น โครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้ในบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่นๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถึงพักน้ำ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น ตามที่มาตรการกำหนด และกำหนดให้น้ำสำหรับการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการเดิมสารป้องกันการเกิดตะกอนและการสีกกร่อน และการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายลงในระบบหล่อเย็น ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นมาตรการกำหนดให้ต้องมีการฉีดล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด และหากมีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลิเกียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ

4) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน

โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่อาคารของโครงการ เพื่อดูแลและตรวจสอบโครงสร้าง รวมถึงพื้นที่โดยรอบของอาคารอย่างสม่ำเสมอ และมีการซักซ้อมการอพยพสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี ตามแผนรองรับการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องและแผนบริหารงานในภาวะภัยพิบัติ หรือ Business Continuity Plan (BCP) ของอาคาร

โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และดำเนินการติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร และ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ

5) ทรัพยากรดิน

โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินปกคลุมบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบของอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและป้องกันการชะล้างของอนุภาคดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ ซึ่งมีความสูง 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินในช่วงที่มีฝนตก รวมถึงเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ

6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อีกทั้ง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ในกรณีที่ตะกอนในบ่อกักตะกอนมีปริมาณที่กำหนด โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด

ปัจจุบันโครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อีกทั้ง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่าปริมาณตะกอนมากพอแล้วทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการมีการควบคุมค่า FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยในระหว่างดำเนินการที่ผ่านมาโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากค่าที่ได้ออกแบบไว้แต่อย่างใด

2) การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ

โครงการจัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนเพชรรัตน์ (บางนา - ตราด) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะต่าง ๆ พร้อมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่าง ๆ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ

3) การใช้น้ำ

โครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อขอความร่วมมือจากพนักงานและผู้มาใช้บริการในการช่วยกันประหยัดน้ำตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ โครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณรวมประมาณ 156 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา อีกทั้งมีการบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ

4) การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีนโยบายอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ด้านการประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการออกแบบอาคารให้โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟมีผนังโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติและช่วยในการถ่ายเทอากาศ และยังได้ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทิศใต้ ด้านข้างทิศตะวันออก และด้านหลังทิศเหนือเพื่อช่วยบังแสงจากดวงอาทิตย์ อีกทั้ง เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อสะท้อนความร้อนและลดการสะสมความร้อน โดยอาคารส่วนที่บ โครงการได้คำนวณความร้อนภายใน และส่วนที่เป็นกระจกโปร่งแสงซึ่งมีคุณลักษณะสะท้อนความร้อน

โครงการออกแบบการจราจรภายในพื้นที่อาคารเป็นแบบทางลาด และสามารถสวนทางกันได้ อีกทั้งแบ่งพื้นที่จอดรถยนต์แยกเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับพนักงาน และสำหรับผู้มาติดต่อ และมีช่องเปิดโล่ง เพื่อระบายอากาศ ความร้อน และมลพิษจากรถยนต์ อีกทั้ง เป็นการรับแสงธรรมชาติเข้ามายังพื้นที่จอดรถทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานเพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง เช่น เลือกใช้กระเบื้องเซรามิคสำหรับพื้นทางเดินและห้องน้ำ และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น สำหรับวัสดุกันห้องต่าง ๆ โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่สามารถนำกลับมาประกอบหรือย้ายตำแหน่งกันห้องใหม่ในอนาคตได้ และมีขนาดตามมาตรฐานการผลิต เพื่อไม่ให้วัสดุเหลือเศษ ทิ้งไปโดยไม่จำเป็น

โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ และใช้ระบบ Building Automation System เพื่อควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โครงการได้จัดเตรียมปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) ไว้ 3 เครื่อง รวมถึงกำหนดให้ปั๊มน้ำเย็นทำงานสลับกัน เพื่อลดภาระการทำงานและทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับเคลื่อนได้ โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำประเภท Vertical Multi-Stage โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องใต้อาคาร สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง โครงการติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์ – แฟคเตอร์ เลือกใช้หลอดไฟแบบดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) พร้อมแผ่นสะท้อนแสงแบบ Mirror Reflector (Aluminum) และหลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ สำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ

5) การสื่อสาร

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวันแต่อย่างใด

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร และแยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก พร้อมถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องพักขยะของอาคาร อีกทั้ง ติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ไว้บริเวณประตูของห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและสัตว์นำโรค โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากสำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยได้ โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทน และโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทีสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ อีกทั้ง จัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการมีกิจกรรมบริจาคปฏิทิน และหนังสือที่ไม่ใช้แล้วเป็นประจำทุกปี นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อขยะรีไซเคิล 1 เดือน/ครั้ง

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติ เรื่อง การใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น สำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน และกำชับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อีกทั้งได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นถึงคอนกรีตแบบปิดที่อยู่ใต้ดิน และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจายเป็นละอองฝอยที่ผิวหน้า แต่เป็นการอัดอากาศผ่านใบพัดที่หมุนอยู่ใต้น้ำเพื่อให้กระจายฟองอากาศลงไปใต้น้ำ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็นแหล่งกำเนิด Aerosol สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้รวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขั้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอกโดยไม่มีการเผาด้วย Gas Burner เนื่องจากปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก และมีการติดป้ายเตือนห้ามทิ้งกระดาษชำระและวัสดุแปลกปลอมลงในโถชักโครกไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น

8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาตรน้ำได้ 122.1 ลบ.ม. ไว้ใต้ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระดับของน้ำภายในบ่อน้ำ เพื่อให้บ่อน้ำสามารถรับปริมาณน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด และได้กำหนดและควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อดักขยะก่อนออกพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำทิ้งที่มีฝาปิดครอบแข็งแรง รอบอาคาร พร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อพักน้ำทิ้ง และตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ เป็นระยะๆ นอกจากนี้ โครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาใช้รดน้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า

โครงการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อทำความสะอาดและป้องกันการอุดตันเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี และได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่องไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการปกติได้ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการได้ อีกทั้ง มีการก่อสร้างคันพื้นคอนกรีตสูงบริเวณระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อป้องกันให้ระบบยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่เหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดในอาคาร (3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ เช่น การจัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลานหนีไฟทางอากาศ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ ชุดผจญเพลิง ขวานดับเพลิง หมวกดับเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย บันไดหนีไฟ ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน จดรวมพล โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ บันไดหนีไฟ ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้มีแผนรองรับภาวะฉุกเฉิน เพื่อรองรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี

สำหรับมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการกำหนดให้ลิฟต์ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย ตามแผนรองรับภาวะฉุกเฉินของบริษัทฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบภายในลิฟต์ เมื่อไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ จะปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ และ ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)

โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศและผลกระทบด้านเสียงอาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้ง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนรอบอาคาร และทางวิ่งภายในอาคาร เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน

โครงการออกแบบภายในอาคารให้มีลักษณะเป็นโถงเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศของอาคารอยู่เป็นประจำ

โครงการมีติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว ล้างเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับหอหล่อเย็น โครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้ในบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่นๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น ตามที่มาตรการกำหนด และกำหนดให้น้ำสำหรับการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการเดินสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อน และการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายลงในระบบหล่อเย็น ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นมาตรการกำหนดให้ต้องมีการฉีดล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด และหากมีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนาในหอผึ่งเย็นของโครงการ พร้อมคู่มือคำแนะนำการทำงานของหอผึ่งเย็น ซึ่งมีเนื้อหาเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน และได้จัดทำการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคเลิเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็น ตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบ ท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้ดำเนินการเก็บและรวบรวมสถิติ ข้อมูล และบันทึกรายละเอียดโครงการด้านการควบคุมโรคเลิเจียนแนร์ประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหอผึ่งเย็นทำการตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือในกรณีพบว่าปริมาณตะกอนมากกว่าปกติ โดยกำหนดให้ปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้งในระหว่างที่ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น และใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายในกรณีที่พบว่าการเจริญเติบโตของสาหร่าย และจุลินทรีย์ต่างๆ ตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานของบริษัทผู้ติดตั้ง

โครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสง ควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบแสงสว่างตามแผนการซ่อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบว่ามีหลอดไฟหรือระบบส่องสว่างชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการคัดแยกประเภทของขยะ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวันแต่อย่างใด โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขต

บางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ อีกทั้ง โครงการมีการทำความสะอาด และฉีดพ่นยาบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำเพื่อควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลงหนู ยุง ภายในพื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5ส. ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการมีกิจกรรมบริจาคปฏิทิน สิ่งของเครื่องใช้ และหนังสือที่ไม่ใช้แล้ว เป็นประจำทุกปี อีกทั้ง ขยะรีไซเคิลที่โครงการได้แยกเอาไว้จะประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อขยะรีไซเคิล 1 เดือน/ครั้ง

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการได้เลือกใช้ก๊อกซึ่งมีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก พร้อมติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว” บริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มองเห็นได้ชัดเจน

โครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุทุกชิ้นที่ใช้ในการก่อสร้างที่แข็งแรง ไม่สึกกร่อนง่าย และพิจารณาเลือกใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม และเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหล่อลื่นตามที่กำหนดในแบบบันทึกการตรวจสอบและทำความสะอาด

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระบอก และเครื่องเรือน ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ

โครงการได้มีการติดป้ายสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย ป้ายรณรงค์การป้องกันอาการออฟฟิศซินโดรม และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้หน้ากากอนามัยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ

โครงการออกแบบพื้นที่สำนักงานให้มีความเหมาะสม และไม่แออัด อีกทั้ง มีการควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร และอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมต่อการทำงาน รวมถึงการเลือกใช้โต๊ะทำงานที่มีความสูงเป็นไปตามมาตรฐาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ และยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่อาคาร โดยปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการจัดให้ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด แยกออกจากพื้นที่ทำงานของพนักงาน และพื้นที่ให้บริการผู้มาใช้บริการ อีกทั้ง กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568 รวมถึงได้กำชับให้พนักงานใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีและภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม

2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี

โครงการมีการจัดกิจกรรมตามช่วงเวลาเทศกาล และประเพณีต่างๆ ร่วมกับวัด ชุมชน และสถานที่ราชการใกล้เคียงโครงการ อยู่เป็นประจำ โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการมอบปฏิทินให้กับสถานีตำรวจนครบาลบางนา และหน่วยงานตรวจสอบรายได้ เขตบางนา ในวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2568

3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 529 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ และกำจัดวัชพืชให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการมีแผนในการปรับปรุงและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้น 1 ชั้น 12 และชั้น 23 รวมประมาณ 630 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,159 ตารางเมตร

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- **น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.6 – 7.8, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ระหว่าง 17.1 – 54.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าอยู่ระหว่าง 5.6 – 19.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulphide) มีค่าน้อยกว่า 0.50-1.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 173 - 326 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 – 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) มีค่าน้อยกว่า 3-3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าน้อยกว่า 5.0 – 6.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 33 – 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด

- **น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.2 – 7.3, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่า น้อยกว่า 2.0 – 4.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 5.0 – 9.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulphide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 386 - 562 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 1.5 – 13.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 2.0 – 1,700 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวมิได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก

- **น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์

และเดือนมีนาคม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน เนื่องจากน้ำบริเวณในจุดดังกล่าว มีน้ำทิ้งจากอาคารอื่นในบริเวณใกล้เคียงไหลมารวมด้วย สำหรับค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ ไว้

ทางโครงการมีแผนในการปรับปรุงและพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้น้ำของอาคารโดยรวม ประกอบกับการกำหนดให้มีการเข้าติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อปรับปรุงและพัฒนาระบบให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนดไว้